



**ESCUELAS
BICENTENARIO**

Instructivo de Mantenimiento de Escuelas Bicentenario

¡Cuidamos nuestra infraestructura educativa!



Instructivo con fines didácticos. Para mayor detalle, consulte el MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO de su Escuela Bicentenario.



PERÚ

Ministerio
de Educación



**BICENTENARIO
PERÚ
2024**



¿Qué es el mantenimiento?

Son todas las acciones que se ejecutan de forma periódica para prevenir, evitar o neutralizar daños y/o el deterioro de las condiciones físicas originadas por el mal uso o desgaste natural de la infraestructura, para garantizar o prolongar su periodo de vida útil.

Tipos de mantenimiento

1

Mantenimiento recurrente

Acciones frecuentes o periódicas que, mediante la limpieza y desinfección, **mantienen la infraestructura libre de manchas, polvo, suciedad, etc.**, que puedan perjudicar las condiciones de salubridad y seguridad del local y de la comunidad educativa.



2

Mantenimiento preventivo

Actividades periódicas **de inspección, medición, verificación del funcionamiento, de conservación**, entre otras, que constituyen acciones periódicas aplicadas a los componentes y/o instalaciones de la infraestructura educativa.



3

Mantenimiento correctivo

Actividades de reparación y reposición de equipamiento. Se debe elegir equipos que permitan el uso eficiente de energía, como luminarias y/o lámparas ahorradoras de bajo consumo energético y aparatos sanitarios de bajo consumo de agua.



RECUERDA

El presente instructivo tiene fines didácticos. La información desarrollada y completa sobre cada aspecto de la Escuela Bicentenario se encuentra detallada en el **MANUAL DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO** de tu escuela.

01

Cobertura de lona en losa multiuso



Los trabajos de mantenimiento y limpieza de las membranas de cobertura **deben ser realizados por una empresa especializada, debido a su alto riesgo.**

¡Sé vigilante y verifica que se haga de acuerdo a este instructivo!



Consideraciones de seguridad

1

¿Cuándo realizarlo?

Los trabajos deben ser realizados, preferentemente, fuera del horario lectivo, para evitar poner en riesgo a la comunidad educativa.

2

Señalización

La empresa contratada debe disponer de señalización de seguridad en los alrededores de la losa multiuso. Se debe considerar un espacio prudente para evitar accidentes por caídas de objetos tanto dentro como fuera del plantel.

3

Equipos de seguridad

El personal contratado debe contar con todos los implementos de seguridad necesarios (casco, arnés, botas de seguridad, según aplique).

Recomendaciones para una señalización adecuada

1



Conos de seguridad.

2



Vallas de seguridad.

3



Personal vigía.



Recuerda

Es muy importante la prevención para proteger y resguardar a la comunidad educativa.

01

Cobertura de lona en losa multiuso

Elementos de limpieza NO PERMITIDOS



Unidades presurizadas al vapor.



Productos químicos (lejía, cloro, aguarrás, bencina, ácidos o derivados).



Abrasivos de cualquier tipo (polvo, pasta, líquido, esponja, etc.).

Una limpieza adecuada incluye...



Retirar el polvo asentado con una escoba de cerda suave o con un trapo suave y seco.



Lavar con esponja o trapo industrial bien empapados en agua (no secos).



Si no hay suciedades recalcitrantes, lave la membrana con un detergente de PH neutro de acuerdo a las **dosis recomendadas**.



Enjuague con agua limpia.



Seque las zonas que hayan podido acumular agua.

Dosis recomendadas

Menor suciedad
5% concentración
20.° C temperatura del agua

Suciedad media
10% concentración
20.° C temperatura del agua

Mayor suciedad
10% concentración
50.° C temperatura del agua



Recuerda

Nuestro deber es vigilar el correcto mantenimiento de estas coberturas, para que se realice con seguridad y sin dañar el material.

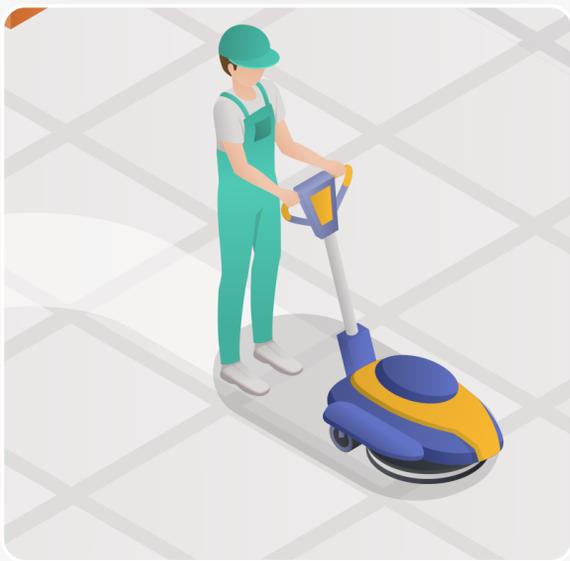
02

Piso vinílico

El cuidado adecuado de los pisos vinílicos puede ayudar a prolongar su vida útil y preservar su estado. Por lo tanto, para que el piso vinílico conserve la misma apariencia del día en que se colocó, debemos seguir los pasos descritos a continuación para su mantenimiento recurrente.



¿Cómo limpiarlo?



Limpieza mecánica

Hay dos tipos de limpieza: la mecánica y la manual.

Por lo general, la limpieza mecánica produce los mejores resultados.

Para las zonas en las que esto no sea posible, se recomienda que el mantenimiento diario se realice manualmente (con una mopa plana de microfibra), y de forma intermitente con limpieza mecánica si es necesario.



Limpieza manual

¿Cuándo realizar limpieza en profundidad?

- ✓ Debe realizarse cuando la suciedad forma una película, se deposita o se hace especialmente visible al menor arañazo.
- ✓ La frecuencia de la limpieza en profundidad depende de la intensidad y el tipo de tráfico diario.



Consejos útiles

Producto a usar

- ✓ Detergentes neutros y alcalinos con alto poder humectante.

Limpieza mecánica

- ✓ Una vez finalizada la limpieza, retire el disco de la máquina y déjelo secar en posición vertical.
- ✗ Nunca utilice discos de melamina en seco, sin agua.

Limpieza manual

- ✓ Use una mopa plana con un paño de microfibra de un solo uso.
- ✗ El uso de una mopa sumergida en un cubo de agua sucia no produce resultados satisfactorios.

03

Baldosa de terrazo

El cuidado adecuado de los pisos de terrazo puede ayudar a prolongar su vida útil y preservar su estado. Por lo tanto, para que el piso de terrazo conserve la misma apariencia del día en que se colocó, debemos seguir estos simples pasos para su mantenimiento recurrente.



¿Cómo limpiarlo? Limpieza semanal o quincenal



1

Barrido.

Con una escoba, retire el polvo de la superficie.



2

Limpieza.

Limpiar el piso con un trapeador humedecido con agua.



3

Cera.

Finalmente, se puede aplicar CERA SELLADORA PRC, que ayudará a darle más brillo.

¡Evita las manchas, no uses estos productos!

- ✗ LEJÍA
- ✗ DETERGENTES
- ✗ ÁCIDOS



04

Puertas

La carpintería pintada o barnizada deberá lavarse con productos de limpieza adecuados a cada caso para su mantenimiento recurrente.



¿Cómo limpiarlo?



Limpieza diaria

En el marco, usar elementos adecuados: plumero suave y trapos blancos sin pelusa, con el fin de limpiar el polvo depositado. En la lámina de acero inoxidable de la parte inferior, limpiar con abrillantador de acero.



Mantenimiento contra polvo

Para el mantenimiento contra la acumulación de polvo, pasar un trapo seco por toda la superficie para retirarlo, luego utilizar los líquidos recomendados para cada material.



Limpieza de la madera

Humedecer un paño de microfibra o un trapo blanco sin pelusa con el líquido especial para madera y limpiar la madera del marco.

Recomendaciones

- ✓ **Antes de probar un nuevo producto de abrillantado, realice una prueba de la compatibilidad** del producto adquirido con la superficie a tratar, en un rincón poco visible, antes de su aplicación general.
- ✓ **Evitar la humedad**, ya que produce cambios en el volumen, forma y aspecto de la puerta. Si se humedece la madera, deberá secarse inmediatamente.
- ✓ **Ajustar las tuercas de puertas** cada dos semanas para asegurar su durabilidad.



Prohibiciones

- ✗ No propinar patadas o golpes violentos a la puerta, ni azotarla con fuerza.
- ✗ No frotar la hoja de la puerta con objetos punzocortantes, o que causen daños como arañones o rayones.
- ✗ No abrir la puertas con excesiva fuerza para evitar dañar la madera y el tope.
- ✗ No apoyar ni colgar objetos sobre la puerta.
- ✗ No se modificará la carpintería ni se colocarán elementos sujetos a la misma que puedan dañarla.
- ✗ No forzar las manivelas ni los mecanismos.

Ventanas de vidrio templado

Las ventanas son de vidrio templado con marcos de aluminio. Contacta con el personal técnico si se observa cualquier tipo de anomalía (rotura, deterioro de las cerraduras o fallas en las piezas fijas o móviles) para su reparación o sustitución.



¿Cómo limpiarlas?

Vidrios

Utilizar líquido especial para vidrio. Después de retirar el polvo pasar con un paño multiusos o un trapo blanco sin pelusa humedecido con el líquido recomendado.



Marcos de aluminio

Limpe las superficies de los perfiles de aluminio con una franela seca de color blanco, de preferencia, por lo menos, dos veces al mes.



Accesorios móviles

Se recomienda lubricar los accesorios móviles frecuentemente con aceite (de baja viscosidad) principalmente los pestillos, pestillos reguladores, garruchas y bisagras.



Rieles

Realizar una limpieza interdiaria con una brocha seca a los rieles, para retirar partículas de polvo y piedritas que puedan afectar el mecanismo. Posteriormente, limpiar los rieles con un paño de microfibra para retirar la humedad del ambiente.

Elementos de limpieza NO PERMITIDOS

1



Productos químicos (lejía, cloro, aguarrás, bencina, ácidos o derivados).

2



Abrasivos de cualquier tipo (polvo, pasta, líquido, esponja, etc.).

Prohibiciones

- ✘ Apoyar objetos pesados sobre los elementos de la carpintería.
- ✘ Forzar las cerraduras de las ventanas.
- ✘ Colocar máquinas de aire acondicionado en zonas próximas a los vidrios, ya que los cambios bruscos de temperatura pueden ocasionar roturas.

Ventanas de vidrio templado

Acciones de mantenimiento general

1 Cada 2 semanas

Ajustar las tuercas y tornillos para asegurar su durabilidad.



2 Cada 3 meses

Verifica el buen funcionamiento de las ventanas.

Limpiar los vidrios empleando un paño limpio, agua y jabón o líquido especial para vidrios.

3 Cada 6 meses

Revisa los herrajes y estado de los mecanismos, y determina si requiere aplicar algún tipo de recubrimiento para su protección.

Lubricar los accesorios móviles con aceite (de baja viscosidad).



En caso de roturas...

- ✓ **En caso de rotura de vidrios;** reponer la pieza previa limpieza cuidadosa y retirar todo resto de vidrio roto.
- ✓ **El reemplazo de vidrios deberá tener características similares a los existentes** (vidrio ventana 6mm y mampara 8mm). De preferencia deben ser vidrios dobles. En cuanto a los laminados, considerar 4 micras de espesor como mínimo.
- ✓ **Si la ventana está rajada pero completa, se deberá colocar, como mínimo, cintas de seguridad** para evitar su desprendimiento.
- ✓ De no tener recursos para reponer una ventana rota, se **deberá asegurar de que esta no pueda dañar a los alumnos o al personal.** La ventana deberá desmontarse si significa un peligro inminente.

Evita accidentes: señala adecuadamente



- ✓ Los trabajos de mantenimiento en ventanas deben realizarse con una señalización adecuada del espacio de trabajo para evitar accidentes.
- ✓ Señaliza con conos de seguridad o personal que vigile el espacio.
- ✓ Si se realizan trabajos a partir del segundo piso o superiores, se debe señalar también el espacio en el primer piso para evitar accidentes por caídas de objetos.



Laptops y computadoras

Estos equipos electrónicos requieren una limpieza cuidadosa. Sigue los siguientes pasos:



¿Cómo limpiarlo?



1

Precaución.

Realizar la limpieza física con el equipo apagado.



2

Paño de microfibra.

Paño microfibra seco NO mojado ni húmedo.



3

Producto.

Líquido de limpieza especial para TV LCD o LED, o alcohol isopropílico.



Elementos de limpieza NO PERMITIDOS

1



Productos químicos (lejía, cloro, aguarrás, bencina, ácidos o derivados).

2



Abrasivos de cualquier tipo (polvo, pasta, líquido, esponja, etc.).